

УТВЕРЖДАЮ:

Главный управляющий директор АО «ПКС- Тепловые сети»

_____ А.В.Сафронов

Техническое задание

на разработку проектной документации с целью обеспечения подключения к тепловым сетям

АО «ПКС - Тепловые сети» Объекта:

«Многоэтажный жилой дом в районе ул. Машезерской в г. Петрозаводске» (земельный участок с кадастровым номером 10:01:0130144:9, ориентировочной площадью 2332 кв.м)

№ _____

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Тепловые сети» (АО «ПКС-Тепловые сети») Юр.и почт.адрес: 185035 РК, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 10в ИНН/КПП 1001291153/100101001 ОКПО 24807084 ОГРН 1141001014340 р/с 40702810025000000470 в ОТДЕЛЕНИИ № 8628 СБЕРБАНКА РОССИИ г.Петрозаводск к/с 30101810600000000673 БИК 048602673 тел/факс (8142) 71-00-00/ (8142) 71-00-75
2. Основание для проведения работ	ФЗ №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Постановление правительства №787 от 05.07.2018г
3. Наименование и местоположение объекта	Тепловая сеть от тепловой камеры ТК-9-62 по ул.Машезерской до наружной стены здания многоквартирного жилого дома в соответствии со схемой в составе условий подключения Объекта- Приложение № 1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения № П-69 от 17.04.2017 г.
4. Источник финансирования	Плата за подключение Объекта капитального строительства Заявителя -ООО «Этажи»- в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам № 2 от 25.01.2017 г. «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 1 августа 2016 года №53
5. Цель и назначение работ	Разработка проектной документации с целью обеспечения технологического присоединения Объектов к сетям теплоснабжения АО «ПКС-Тепловые сети»
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	1. Система теплоснабжения -2-х трубная. 2. Температурный график 150-70°С 3. Рабочее давление в тепловой сети до 16 кгс/см2, гидравлические испытания до 25 кгс/см2 5. Протяженность ориентировочно 90 метров 6. Диаметр трубопроводов Ду= 100 мм, Ду80 мм, Ду70 мм. 7. Тип прокладки - бесканальная прокладка или в железобетонном канале (с соблюдением требований действующих НТД). По территории образовательного и лечебнопрофилактического учреждений - в монолитном железобетонном канале.
7. Режим работы производства	Круглосуточный
8. Состав работ	1. Разработка проектной документации

9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	1. Разработка проектной документации - стадия рабочий проект. 2. Согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями.
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки - заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	1.Применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы на территории Российской Федерации. 2.Оборудование и материалы, применяемые в проекте, письменно согласовать с Заказчиком
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	В полном объеме в соответствии со стандартами Системы проектной документации для строительства, стандартами Единой системы конструкторской документации в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности. По проектным работам (стадия рабочий проект): - ТМ- тепломеханические решения - КР- конструктивные решения
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Письма, протоколы совещаний с вынесением решений, дополнительные соглашения.
13. Требования к технологическим решениям	Проектные работы выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: ГОСТ, СанПин, СНиП, РДС, ВНТП, НТП и т.д.
14. Исходные данные для выполнения работ	Условия подключения - Приложение № 1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения № П-69 от 17.04.2017 г. Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ПКС-Тепловые сети» (Приложение №1.)
15. Требования к сметной документации	В соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ. МДС 81-35.2004, МДС 81-34.2004, Письмо Минрегион России N92536-14П/12/ГС от 27.11.12 г., Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004 г ТСНБ -Карелия (ред.2014 г.)
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующими нормативами и правилами
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объемнопланировочным решениям	В соответствии с действующими нормативами и правилами
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	
19. Технические требования к технологическому оборудованию	В соответствии с действующими нормативами и правилами
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	В соответствии с действующими нормативами и правилами
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	1 .Начало работ - в течение 3-х рабочих дней с даты подписания Договора. 2. Завершение работ - в течение 2-х недель с даты подписания Договора
23. Требования по согласованию проектной документации	1. Согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями. 2. Согласовать с АО «ПКС- Тепловые сети».
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	1. Полный комплект рабочей документации, разработанный в соответствии с п.11 настоящего технического задания и согласованный со всеми заинтересованными организациями. 2. Локальная смета, акты выполненных работ и справка о стоимости работ (КС-2, КС-3), счет-фактура. 3. Фактически выполненные работы по актам

	предъявляются АО «ПКС-Тепловые сети»
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	Проектная документация – 4 экземпляра в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе (на флешноситель).
26. Дополнительные требования и особые условия	<p>1. Проектные решения, связанные с реконструкцией существующих тепловых сетей и сооружений на них согласовать с балансодержателем ПМУ ПТС (тел.59-45-97, ул.Путейская,5)</p> <p>2. Подрядчик информирует Заказчика о готовности к началу работ (а в случае привлечения субподрядных организаций – о ходе подготовки к началу работ путем сообщения наименований субподрядных организаций и их реквизитов с определением субподрядчиков с указанием Объекта) не позднее 10 рабочих дней до начала работ и предоставляет план-график производства работ.</p> <p>3. Приемка выполненных работ производится комиссией, состоящей из специалистов АО «ПКС-Тепловые сети».</p> <p>4. Предоставление (в обязательном порядке) смет в электронном виде в сметной программе - Сметно-аналитический комплекс А0.</p> <p>5. Для получения дополнительной информации обращаться по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина,11-в Технический директор АО «ПКС-Тепловые сети» Проккиев Алексей Анатольевич Тел: (814 2) 71-00-71</p>

Зам. технического директора АО «ПКС-Тепловые сети»



А.Г.Логинова